

VIKO d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić

Stepinčeva 1, 42000 Varaždin

tel: 042/302-243, fax: 042/302-245, e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

TRGOVAČKOM SUDU

U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-313/12

IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja

I. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-313/12-12 od 01. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VIKO d.o.o. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Mihalić, odvjetnica iz Varaždina.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 17 dana 13. veljače 2013. godine.

II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. veljače 2013. godine do 16. travnja 2019. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 10. travnja 2013. godine te posebno ispitno ročište dana 12. studenog 2013. godine. Ispitano je 39 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda te 32 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 14 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti. Angažirana je gospođa Božica Banfić temeljem Ugovora o djelu kako zakupnici ne bi iznosili ili oštećivali imovinu stečajnog dužnika i radi sprečavanja novog odlaganja otpada te koordinacije odnosa sa trećima.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorna vozila.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje te opomene pred utuženje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana te arhivirana u Državnom arhivu u Varaždinu. Temeljem iste sastavljena je početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika te popis dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Temeljem podataka dobivenih iz računovodstva stečajnog dužnika izrađene su prijave potraživanja bivših radnika prema stečajnom dužniku te su im iste osobno uručene. Dio radnika podnio je samostalne prijave putem Nezavisnih samostalnih sindikata te su sve prijave ispitane i uvrštene u tablicu I. višeg isplatnog reda.

Prema tablici prijavljenih tražbina radnika ukupna potraživanja radnika na ime neisplaćenih neto plaća iznose 275.416,51 kunu, neisplaćenih otpremnina 162.634,91 kunu, a neisplaćenih putnih troškova 189.657,86 kuna. Ukupni iznos potraživanja radnika te Porezne uprave na ime poreza i doprinosa iznosi 3.610.215,48 kuna, a koji iznos je u cijelosti priznat.

Na Skupštini vjerovnika dana 10. travnja 2013. godine vjerovnici jednoglasno donose odluku da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

III. Stanje stečajne mase

a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 16. travnja 2019. godine, ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika iznose 4.710.553,54 kuna, dok ukupni odljevi za isto razdoblje iznose 3.292.131,88 kuna, a odnose se na I, II, III, IV i V djelomičnu diobu, djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, porez na dodanu vrijednost, usluge procjene te ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 16. travnja 2019. godine iznosi 1.418.421,66 kuna.

Prilog: financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 01.02.2013. do 16.04.2019. godine društva Veris d.o.o.

b) pokretnine

Prodana je zatečena zaliha kože, zatim motorna vozila, strojevi, odjeća, obuća i kemikalije za ukupni iznos od 1.779.572,60 kuna

c) Nekretnine

Stečajni dužnik bio je vlasnik sljedećih nekretnina:

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 5504 m², upisano u **zk.ul.br. 13086**, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica), ukupne površine 75 m², upisano u **zk.ul.br. 12639**, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) u Miškininjoj, ukupne površine 240 m², upisano u **zk.ul.br. 12687**, k.o. Varaždin (u osnivanju),

- **kč.br.3601/1** opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m², upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju)

Prema procjeni ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila je 20.635.718,20 kuna, a kako slijedi:

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište 7.674.938,99 kuna
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica) 407.263,41 kuna
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) 1.863.458,72 kuna
- **kč.br. 3601/1** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište 10.690.057,08 kuna

Razlučna prava na nekretninama imaju upisani sljedeći vjerovnici:

APS DELTA S.A. sa tražbinom od 18.514.310,32 kuna (Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina koji je sklopljen između Hrvatske poštanske banke d.d. kao ustupitelja i APS DELTA S.A. s registriranim sjedištem u Luksemburgu kao primatelja, ustupljena je tražbina koju Hrvatska poštanska banka d.d. kao ustupitelj ima prema stečajnom dužniku Viko d.o.o. u stečaju) i **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Varaždin** sa tražbinom od 4.885.767,20 kuna i to na nekretninama kč.br. 3598/3, kč.br. 3586/4, kč.br. 3586/10 k.o. Varaždin (u osnivanju), te društvo **Velmart d.o.o.** sa tražbinom od 2.952.800,56 kuna na kč.br. 3601/1 upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju).

Predmetne nekretnine prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi te su rješenjima o dosudi nekretnine dosuđene kupcima, kako slijedi:

1. **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 5504 m², upisano u **zk.ul.br. 13086**, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju), Rješenjem St-313/2012-202 dosuđena je kupcu Milanu Lazar za cijenu od 40.001,00 kuna
2. **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica), ukupne površine 75 m², upisano u **zk.ul.br. 12639**, k.o. Varaždin (u osnivanju), Rješenjem St-313/2012-203 dosuđena je kupcu Milanu Lazar za cijenu od 1.001,00 kuna
3. **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) u Miškininoj, ukupne površine 240 m², upisano u **zk.ul.br. 12687**, k.o. Varaždin (u osnivanju), Rješenjem St-313/2012-204 dosuđena je kupcu APS REO Sunrise d.d. za cijenu od 1,00 kuna
4. **kč.br. 3601/1** opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m², upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju), Rješenjem St-313/2012-205 dosuđena je kupcu KorBox d.o.o. za cijenu od 80.001,00 kuna.

Sukladno zaključcima o predaji kupcima je izvršena primopredaja nekretnina.

d) potraživanja

Do dana 16.04.2019. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 2.272.539,51 kuna.

e) Izvršena dioba

Ukupno je na ime I, II, III, IV, V djelomične diobe isplaćeno 1.483.273,20 kuna.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Dana 04. travnja 2019. godine stečajna upraviteljica predala je sudu podnesak kojim dostavlja prijedlog raspodjele kupovnine, te je Zaključkom suda St-313/2012-244 od 16.04.2019. godine određeno ročište za diobu kupovnine za dan 23.05.2019. godine.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 17. travnja 2019. godine

VIKO d.o.o.
Stečaju
P. Miškine 57
Varaždin

VIKO d.o.o. - u stečaju

P. Miškine 57, Varaždin

Broj stečaja

St-313/12

Žiro rn: HR46 2402 0061 5000 4774 6 (račun za posebne namjene)

HR46 2402 0061 1007 6179 6 (redovan račun)

OIB 42198758977

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU

FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

01.02.2013. - 16.04.2019.

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	0,00	kn
2.	Priljev od zakupa nekretnina	559.594,27	kn
3.	Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina	365.790,94	kn
4.	Priljev od prodaje strojeva (Reko)	1.413.781,70	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	2.272.539,51	kn
6.	Povrat PDV-a	71.337,31	kn
7.	Kamate po poslovnom računu	5.661,84	kn
8.	Priljev AORPS	21.847,97	kn
UKUPNO PRILJEVI		4.710.553,54	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge	9.163,21	kn
2.	Računovodstvene usluge, usluge JB, odvjetničke usluge, procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina, sudske i adm. pristojbe	366.124,23	kn
3.	Uredski materijal	10.128,28	kn
4.	Poštarine	4.000,00	kn
5.	Oglasi u NN i drugim javnim glasilima	18.750,23	kn
6.	Kom. naknade i naknade za uređenje voda, plin	46.411,12	kn
7.	Usluge bravara	3.810,52	kn
8.	Analiza otpada	15.229,20	kn
9.	Usluga zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada	511.100,00	kn
10.	Osiguranje stječajne upraviteljice, imovine	66.879,93	kn
11.	Arhiviranje dokumentacije (Državni arhiv Varaždin)	7.200,00	kn
12.	Porez na dodanu vrijednost, tvrtku	373.650,94	kn
13.	Djelomično namirenje razl. vjerovnika MF, PU	27.098,99	kn
14.	Naknade članovima odbora vjerovnika	62.106,60	kn
15.	Naknade temeljem Ugovora o djelu	77.719,45	kn
16.	Isplata plaće radniku temeljem ugovora o radu	32.149,60	kn
17.	Isplata po I., II., III. i IV. djelomičnoj diobi I. višeg ispl. reda	1.483.273,20	kn
18.	Isplata plaće temeljem rješenja AORPS	21.847,97	kn
19.	Namirenje razlučnog vjerovnika (MF-Reko)	155.488,41	kn
UKUPNO ODLJEVI		3.292.131,88	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 16.04.2019.

4.710.553,54 kn
3.292.131,88 kn
1.418.421,66 kn

Od toga:

- Erste banka redovni	236.060,37 kn
- Erste banka pos. namjene	1.093.651,61 kn
- Erste banka devizni	88.709,68 kn
Sveukupno:	1.418.421,66 kn

U Varaždinu, 16. travnja 2019. godine

Sastavio:
Veris d.o.o.
Marija Kaniški